



1 350 /  
mois\* charges comprises

Maison de 4 pièces à louer à Wintzenheim  
Kochersberg

03 88 00 15 86

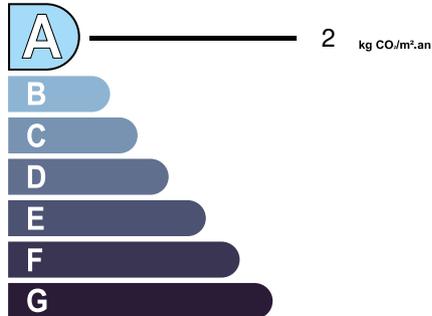
Nestenn Saverne  
20 rue Saint-Nicolas  
67700 Saverne

## N° Mandat : 100 / Réf : 275

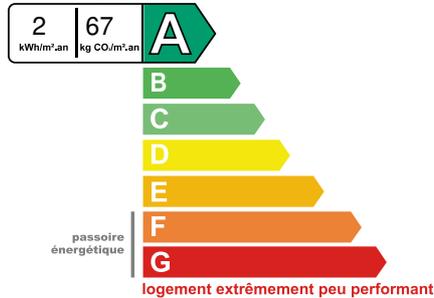
Nestenn Saverne vous propose à la location cette maison entièrement rénovée d'une surface de 117m<sup>2</sup> à WINTZENHEIM-KOCHERSBERG. À la recherche d'un cadre de vie charmant et chaleureux ? Ne cherchez plus ! Cette maison de 4 pièces située dans un magnifique corps de ferme offre un espace de vie idéal pour vous et votre famille. Elle comprend un séjour, une cuisine aménagée équipée, trois chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparés. Le logement bénéficie également d'une place de parking couverte. Le loyer est de 1300 euros. Le dépôt de garantie demandé sera de 1300 euros. Les honoraires à la charge du locataire sont de 936 euros TTC dont 351 euros TTC pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques-gouv.fr](http://www.georisques-gouv.fr).



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire)    émissions (gaz à effet de serre)    logement très performant



\* Provision sur charges de : 50 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 760 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 287.00€ TTC dont 351€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :1400€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES