



410 000 €

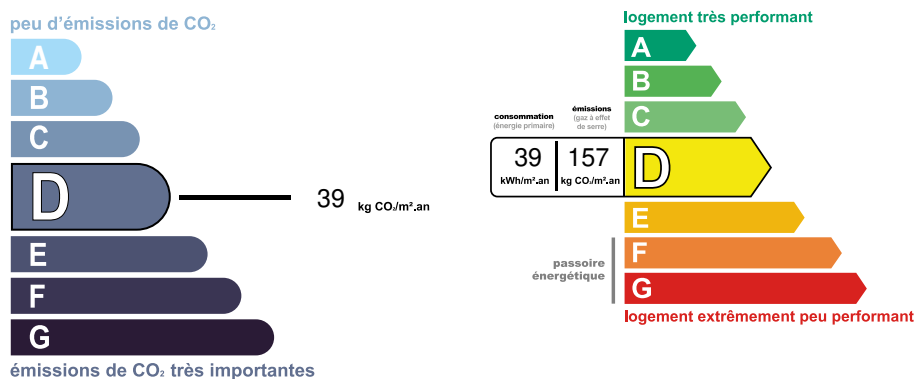
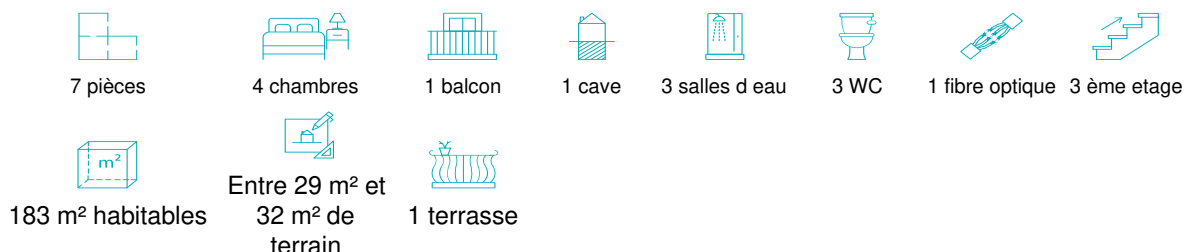
Style authentique - Charmante Maison de village- Lauris - 7 pièce(s) 180 m2

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon  
Place de l'étang  
84160 Cucuron - Sud Luberon

## N° Mandat : 1722 / Réf : 1722

Découvrez le charme incomparable de ce village pittoresque, niché au coeur du Sud Luberon. Cette magnifique maison de village propose 180 m2 sur trois étages et offre une multitude de possibilités. Au rez-de-chaussée Une entrée suivi d'un petit salon donnant sur une chambre spacieuse agrémentée d'une magnifique cheminée, une salle d'eau comprenant un espace buanderie, des toilettes et un accès à une très jolie cave voûtée. Toute cette partie d'étage est idéal pour créer son activité professionnelle ou un atelier. Au premier étage Vous accédez par un bel escalier à de magnifiques pièce de vie spacieuses et lumineuses. Un salon accueillant et une salle à manger généreuse vous invitent à la détente, avec un petit balcon donnant sur la rue. La cuisine traversante, équipée d'une cheminée, s'ouvre sur une terrasse privative de 30m2, offrant un espace idéal pour les repas en plein air. Les plafonds à la française et la belle hauteur sous plafond ajoutent une touche d'élégance à cet étage. Une salle d'eau et des toilettes complètent cet espace de vie. Au deuxième étage Vous découvrez une chambre avec salle d'eau attenante offrant un espace intime et confortable, suivie d'une grande pièce polyvalente, idéale pour créer un espace de détente ou de lecture selon vos envies. Une autre chambre complète cet étage. Venez découvrir cette magnifique maison de village provençale avec ses belles poutres apparentes, ses tomettes et son style authentique. Toiture restaurée, isolation refaite, double vitrage.... D / D Estimation des coûts annuels : entre 2 210 € et 3 040 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 indexés sur l'année Non communiqué (abonnements compris)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 040 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

