



80 000 €

ROQUES SUR GARONNE - Studio avec balcon et parking - Idéal investisseur!

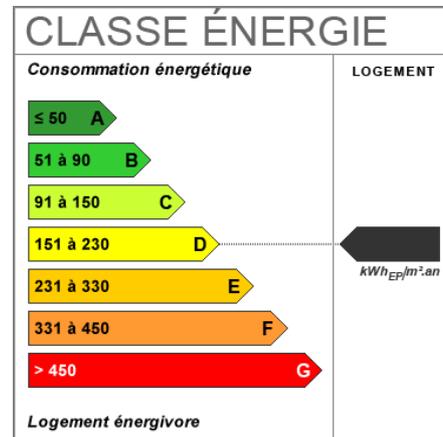
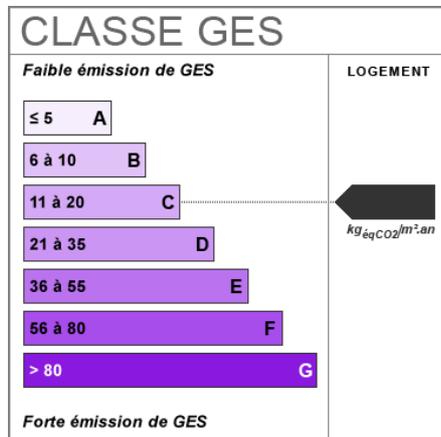
05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 4956 / Réf : 4956

Situé à Roques, à proximité de toutes les commodités (autoroute, bus, commerces), dans un environnement calme et préservé, cet appartement de type Studio T1 se trouve au sein d'une résidence datant de 2009 et bénéficie d'une piscine commune. Il dispose d'une kitchenette aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. De plus, l'appartement offre un balcon ainsi que deux places de parking privatives. Les charges de copropriété sont faibles, ce qui est avantageux. La situation est idéale pour accéder facilement à Toulouse, Villeneuve et Muret. Vous trouverez également à proximité immédiate des commodités telles qu'une boulangerie, une pharmacie, une boucherie ainsi que les bords de la Garonne pour de belles balades.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur