



491 /
mois* charges comprises

Toulouse Métro Saint Agne T2 de 36.26 m²
cuisine séparée Parking Sécurisé

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Ranguel

N° Mandat : 4878 / Réf : 4878

Toulouse 31400, METRO SAINT AGNE 31400 à découvrir T2 de 32.17m² renové entièrement avec un parking extérieur sécurisée, à coté du métro Saint Agne et Gare SNCF , 2 minutes à pied. Commerces à deux pas (carrefour, pharmacie etc..), Tout Proche Du Centre ville. Rodeau sortie 23 direction Busca à 1km, Proche Facultés de Ranguel. Ligne Tramway à 2 stations de Métro. L'appartement est situé au RDC d'un petit collectif. Il comprend une pièce à vivre avec parquet, une cuisine séparée comprenant, 2 plans de travail, placards intégrés dont 2 éléments hauts rouges laqués ainsi que 2 éléments bas rouges laqués, un frigo, une salle de bain avec meuble vasque lumineuse, baignoire et WC, une grande chambre avec placards de rangements. Loyer 491.37euros charges comprises soit 441.37euros HC + 50euros de charges; dépôt de garantie 441.37 euros, Frais Agence: 418.21 soit 321.70 euros (visite, dossier, bail) + 96.51 euros pour l'état des lieux. Appartement situé 19 rue du 14eme régiment d'infanterie 31400 Toulouse. Contact au 05.34.31.82.53 ou 0647941180

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



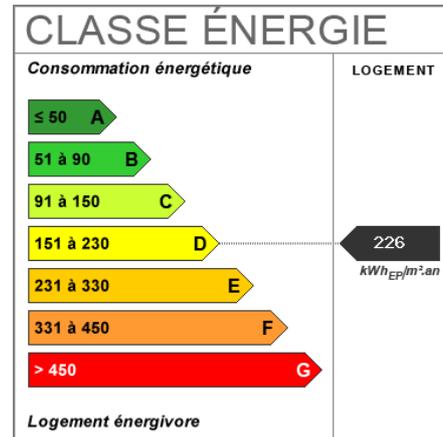
1 WC



1 parking



32.17 m² habitables



* Provision sur charges de : 50 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 710 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 418.21€ TTC
Dépôt de garantie : 441.3700€
dont 96.51€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES