



98 000 €

A VENDRE Appartement Montauban (82) en rez-de-chaussée T2 et place de stationnement

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4226 / Réf : 4226

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement à vendre à MONTAUBAN (82) en centre-ville et à 5 minutes de la place nationale à pied. De type 2, il est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cheminée ancienne, d'une chambre ainsi qu'une salle d'eau. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir sur le bien. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

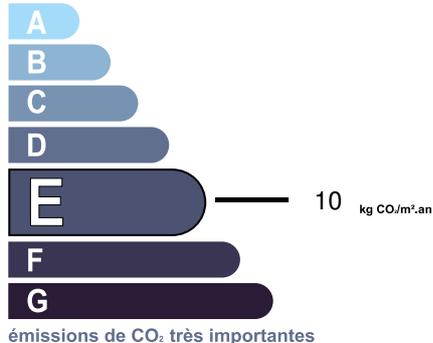


1 parking

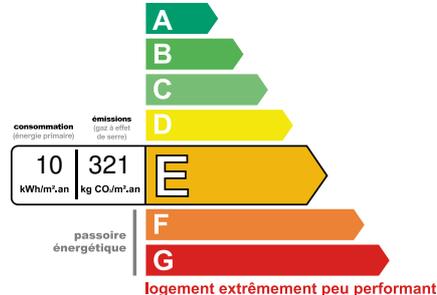


43 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES