



371 100 €

A VENDRE - PLAISANCE DU TOUCH -
Maison T4/5 avec terrasse et jardin

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 5046 / Réf : 5046

Plaisance du Touch - Jolie maison de 115 m², construite en 2017, située dans un lotissement paisible à Plaisance du Touch. Emplacement idéal, à quelques minutes du centre-ville, des écoles maternelle et élémentaire, du collège, des commerces, des commodités et à proximité du lac Soula ainsi que des transports en commun. La maison, conforme aux normes RT 2012, est en parfait état. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse pièce de vie lumineuse de plus de 50 m², avec une cuisine ouverte, un cellier et des toilettes. À l'étage, trois chambres dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'une chambre d'environ 30 m² (qui peut facilement être aménagée en suite parentale ou en une quatrième chambre) et une salle d'eau. La maison est équipée d'une climatisation réversible et d'une pompe à chaleur, assurant votre confort tout au long de l'année. Du côté du jardin, la parcelle de plus de 500 m² offre une belle terrasse de 30 m² orientée sud-ouest. Cette maison ne nécessite aucun travaux supplémentaires. A découvrir!



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



3 parkings



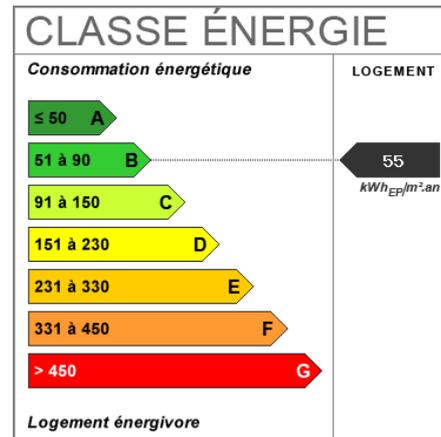
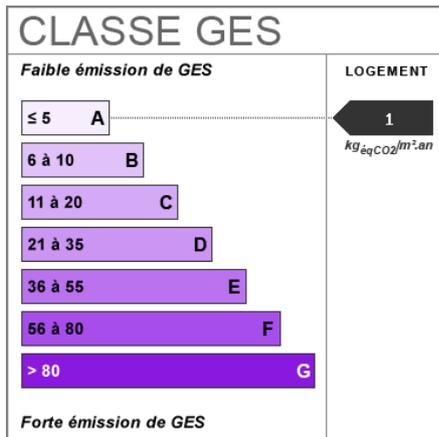
115 m² habitables



Entre 486 m² et
538 m² de terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES