



## 612 / mois\* charges comprises

Toulouse 31100 Chemin de Lestang SANS  
FRAIS D'AGENCE Agréable T2 Récent  
(2020) BBC de 41.81m<sup>2</sup> terrasse de 7.83m<sup>2</sup>  
Jardin Clôturé de 15.24m<sup>2</sup> ,place de parking  
en sous sol

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel  
79 Rte de Narbonne  
31400 Toulouse Ranguel

### N° Mandat : 4825-A02 / Réf : 4825-A02

Toulouse 31100 entre Saint Simon et Bellefontaine , Chemin de Lestang SANS FRAIS D AGENCE logements réservés aux salariés ainsi qu'aux retraités de moins de 5 ans . Références exigées. Nouveau Programme dans un cadre agréable et entièrement sécurisé, à deux pas de la zone Aéronautique . METRO Basso Cambo à 13 Minutes en Bus. Ligne de bus 58, L4 arrêt de bus à 580 mètres de la résidence . transports, accès rocade, proximité immédiate villes de PORTET et ROQUES s / GARONNE. Petit collectif de 17 Logements avec très bonne entente entre tous les locataires dans un cadre respectueux et solidaire . Perpendiculaire à l avenue Eisenhower. Parc de la Ramée Proche . Très jolie Résidence arborée, récente (2020) , Basse consommation énergétique, très bien isolée et entièrement sécurisée. LOCAL VELO /MOTO . Stores électriques dans tout le logement, visiophone . Agréable T2 de 41.81m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec jardin clôturé de 15.24m<sup>2</sup> et petit portillon d'accès + terrasse couverte de 7.83m<sup>2</sup> une place de parking en sous sol . Logement comprenant une entrée menant directement sur un séjour carrelé de 23.72m<sup>2</sup> avec un grand placard de rangement et porte fenêtre donnant sur la terrasse et le jardin . Une cuisine américaine non équipée , avec branchement au gaz . un placard coulissant de rangement avec étagères . Thermostat mural. Une grande chambre de 12.57m<sup>2</sup> tout en parquet avec placard coulissant de rangement entièrement aménagé , un accès par la chambre à une Jolie et spacieuse Salle de bains de 5.52m<sup>2</sup> avec meuble vasque lumineaire , baignoire , part de douche , chauffe serviette et wc . 1 place de parking en sous sol . Chauffage individuel au gaz . Logement situé au 33 chemin de Lestang . Loyer : 552.78 Euros + 50 Euros de charges ( les Charges comprennent , les ordures ménagères, les communs ainsi que l entretien chaudière annuel ).L'eau froide est à la garde des locataires 612.78 Euros charges comprises .Contact au 05.34.31.82.53 ou 06.67.18.10.14 possibilité d envoi sms en indiquant la référence du bien et T2 Jardin chemin de Lestang afin de recevoir le questionnaire d'éligibilité .mail : j.buchez@nestenn.com



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



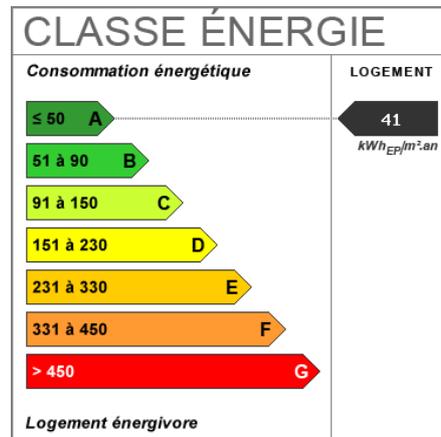
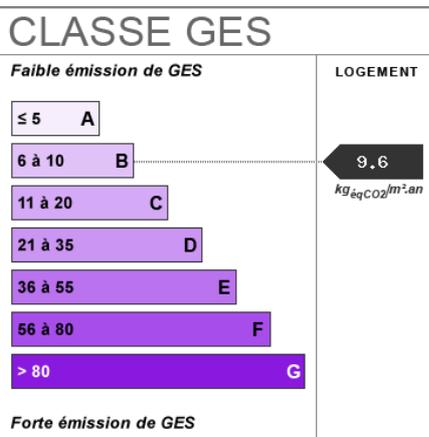
1 parking



41.81 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



\* Provision sur charges de : 60 € TTC

\* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC  
Dépôt de garantie :552.7800€  
dont 0€ pour état des lieux

