



Contrat Nestenn

225 /
mois*charges comprises

bureau à louer dans cabinet médical

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4534 / Réf : 4534

Exclusivité Nestenn - Hypercentre de Fenouillet, Situé au 1, Avenue des Sports au pied de l'arrêt de bus, dans centre paramédical et bien-être aux normes PMR face à une agence bancaire, agence immobilière, agence d'intérim, et agence à la personne, bureau d'une pièce de 14,80 m² au sol (6,78 m² en Loi Carrez) avec climatisation. Salle d'attente commune à 3 bureaux. Disposant de nombreuses places de parking clientèle/patientèle. Disponible de suite. Loyer hors charges: 225€ + charges 70€ soit 295 € charges comprises par mois Les charges comprennent la consommation d'eau, le chauffage au gaz, la taxe foncière, le ménage des parties communes , l'électricité des parties communes et le WIFI! honoraires agence: 340 € TTC (possibilité de payer en 2 fois) Exemples de professions acceptées: diététicien, nutritionniste, psychologue du travail, neuropsychologue, infirmier, acupuncteur, aide-soignant, pédicure, ergothérapeute, reiki, naturopathe, sexothérapeute, aromathérapeute, énergéticien chinois, phytothérapie, praticien ayurveda



1 climatisation



1 fibre optique



19.63 m²



1 acces handicap



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 340.00€ TTC
Dépôt de garantie :480€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES