



960 000 €

Maison Lourmarin 5 pièce(s) 125m2 +
dépendance

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon
Place de l'étang
84160 Cucuron - Sud Luberon

N° Mandat : / Réf : 1729

Votre agence Nestenn Cucuron vous propose cette maison de plus de 125 m2 auquel s'ajoute un studio, nichée dans un parc exceptionnel de 5000m2 arboré. A proximité immédiate du cœur du village de Lourmarin. Cette maison des années 80, offre un grand séjour ouvrant sur le jardin, une cuisine aménagée, une chambre de plain pied avec salle de bains, wc indépendant et dressing attenant. A l'étage, une salle d'eau pour les deux autres chambres plein sud. La dépendance est équipée d'une chambre et une salle d'eau avec wc. Le tout agrémenté d'une belle piscine chauffée avec nage à contre-courant de 10x5 m2 et d'un grand garage. Grand potentiel d'agrandissement. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 3 920 € et 5 350 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



145 m²
habitable

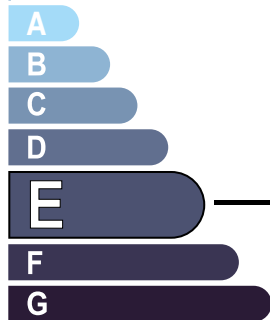


Entre 5 129 m² et
5 669 m² de
terrain



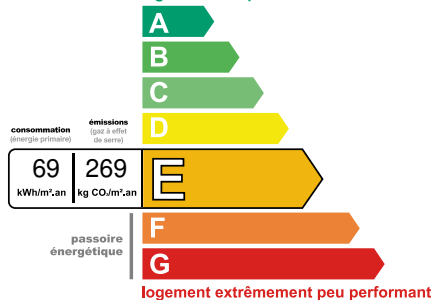
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 920 € et 5 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES