



399 450 €

A VENDRE - Plaisance Du Touch - Maison  
T4 avec garage et jardin

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

**N° Mandat : 4931 / Réf : 4931**

Plaisance du Touch - Sur les hauteurs de Plaisance, dans un quartier recherché au calme, à proximité du centre ville et des commerces, des bus Tisseo 116 et L3 ,et des écoles maternelles les 3 pommes et élémentaires Marcel Pagnol. Maison de 2014, normes BBC, T4 d'environ 110m<sup>2</sup> avec garage sur une parcelle d'environ 480m<sup>2</sup> . Au rez-de-chaussée, entrée avec placards, salon séjour traversant avec cuisine semi ouverte, chauffage au sol, une buanderie, un wc indépendant. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing d'environ 15m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau, un wc indépendant. Un garage, terrain clôturé d'environ 480m<sup>2</sup> piscinable Visite virtuelle sur demande auprès de notre agence. A voir sans tarder !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



110 m<sup>2</sup> habitables



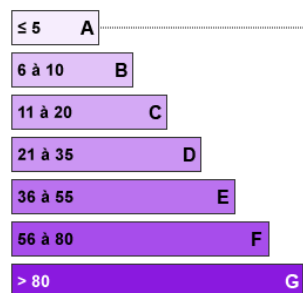
Entre 456 m<sup>2</sup> et  
504 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

## CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

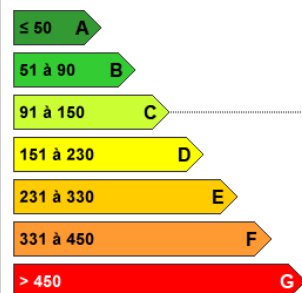
LOGEMENT

3

kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement économe

LOGEMENT

100

kWh EP/m<sup>2</sup>.an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES