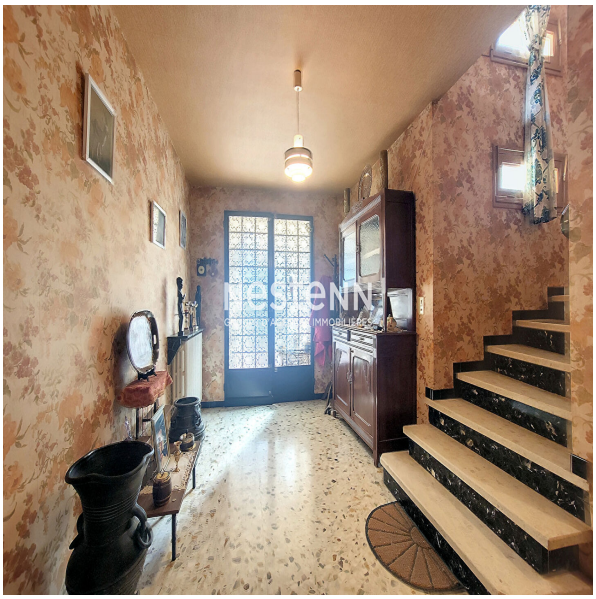


279 840 €

SOUS OFFRE - Maison 5 pièces avec garage et jardin

05 62 12 08 09

Nestenn Colomiers
2 Place Du Lioran
31770 Colomiers

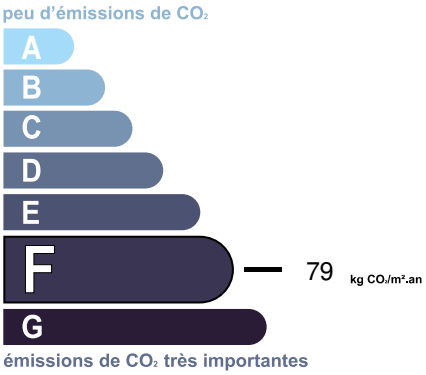
N° Mandat : 2608 / Réf : 2608

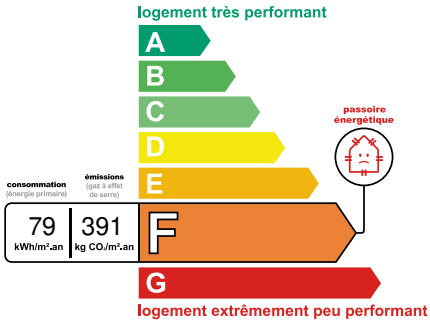
SOUS OFFRE - L'UNION (31240) - Agréable maison individuelle des années 60 située 53 avenue de Gavarnie. Elle fait environ 117m² habitables + 1 garage de 26 m², sur parcelle d'environ 474m². Elle se compose en premier plan d'un sas d'entrée, d'une entrée/dégagement, desservant le garage, un placard, une salle de bains, un toilette, ainsi qu'une buanderie de 11m² et une chambre de presque 13m². A l'étage, nous retrouvons un dégagement, desservant la cuisine, le salon avec balcon, un placard, un toilette, une salle d'eau et 2 chambres dont une avec placard. Le jardin est très agréable et piscinable ; l'ensemble de la maison présente un fort potentiel, mais nécessite un rafraîchissement. *** VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET ***
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 2 parkings

120 m² habitables

Entre 450 m² et 498 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 830 € et 3 860 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BRETAULT Sarah. Agent commercial - RSAC : 752141333