



395 000 €

A VENDRE - FONSORBES - Maison T5 de plain pied avec jardin

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

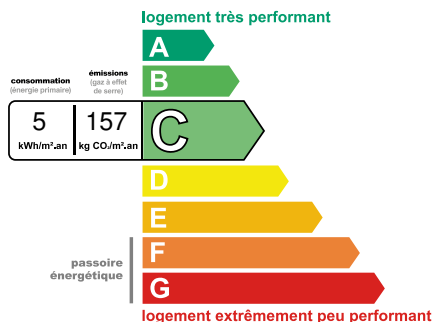
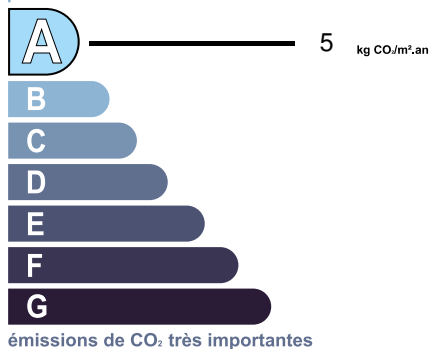
N° Mandat : 5073 / Réf : 5073

Fonsorbes - Située dans un quartier résidentiel paisible et hautement prisé, cette maison de plain-pied de type T5, offre une surface de 132m². Elle se trouve à seulement 5 minutes du cœur du centre-ville, des moyens de transport, des commerces et des établissements scolaires. Dès l'entrée, des placards guident le chemin vers le salon / séjour agrémenté d'une cheminée. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée, a été soigneusement refaite en 2019. Vous trouverez un bureau / salle de jeux, où la hauteur sous plafond dépasse les 4 mètres. Ce bien comprend quatre chambres, y compris une chambre avec une mezzanine et un accès indépendant. Une salle d'eau moderne, également remise à neuf en 2019, ainsi qu'un cellier/buanderie et deux WC complètent l'espace intérieur. La climatisation réversible a été installée en 2023. À l'extérieur vous trouverez une terrasse couverte avec barbecue, un jardin paysagé, agrémenté d'arbres fruitiers ainsi qu'un atelier. L'ensemble sur une parcelle d'environ 700m², avec puits et arrosage intégré. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES