



528 000 €

A VENDRE - TOURNEFEUILLE - Maison
T4 sur un grand terrain avec piscine

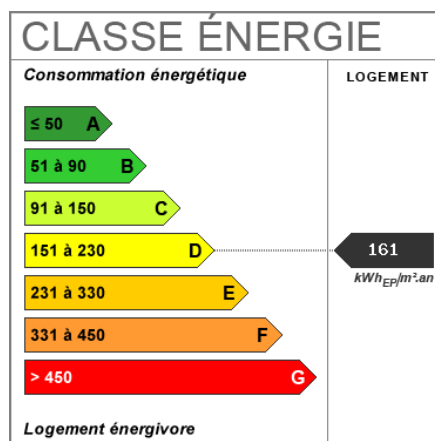
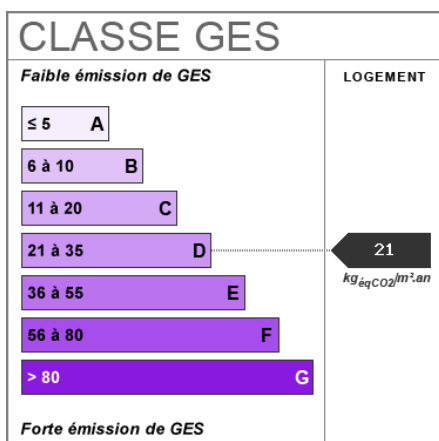
05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 5095 / Réf : 5095

Tournefeuille - Côté La Ramée - Dans un quartier résidentiel, en impasse au calme, sans nuisance ni vis à vis, maison de 1986 d'environ 180 m², de 4 pièces sur un terrain de 1450 m². Grand sous-sol avec une partie aménagée. Vous découvrirez, une entrée, une cuisine (20 m²), salon séjour (41 m²) avec climatisation réversible et poêle à bois, accès terrasse avec store électrique, un dégagement avec wc, une salle d'eau, une salle de bains, ainsi que 3 chambres avec placards. En 1/2 sous sol, une suite parentale de 26 m² avec salle d'eau privative et wc, et une seconde chambre de belle surface pouvant aisément servir de bureau si besoin, une buanderie et grand garage de 67 m². A l'extérieur, vous profiterez d'une piscine 10/5 au chlore (pompe de 2023), panneaux solaires (de 2022) pour consommation, puits avec pompe pour arrosage automatique, portail et portes de garage électriques. L'isolation des combles a été faite en 2010, la chaudière est de 2019, la climatisation de 2022. Maison en très bon état général et bien entretenue. A découvrir rapidement! Photos avec projet d'aménagement virtuel non contractuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur