



375 000 €

Maison L'Union 5 pièce(s) 137 m²

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4559 / Réf : 4559

Idéalement située dans le coeur de L'Union, venez découvrir cette belle maison T5/T6 de plain pied sur sous sol total et parcelle de 831 m². De construction traditionnelle elle offre une superficie de 137 m² habitables + 38 m² de garage et 35 m² de pièces annexes (pièce, buanderie et cave). La maison se compose d'une entrée/dégagement, d'un séjour de 35.36 m² avec coin bibliothèque, parquet et cheminée. La cuisine est indépendante et aménagée. La partie nuit offre 3 chambres avec parquet, une salle d'eau et un WC. Un escalier mène au sous sol où se trouve 2 pièces supplémentaires dont un grand bureau de 22 m². Le tout sur une belle parcelle clôturée et piscinable de 831 m². Les + : véranda, sous sol total, terrasse, parcelle piscinable, parquet origine, double vitrage et volets elec, toiture en bon état, buanderie, cave... A découvrir sans tarder!



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings

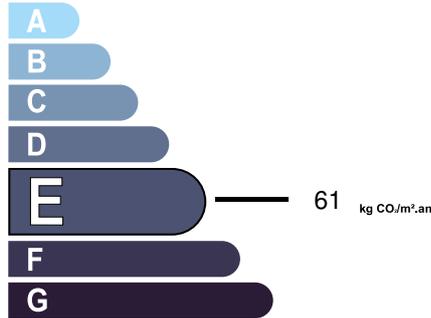


137 m² habitables



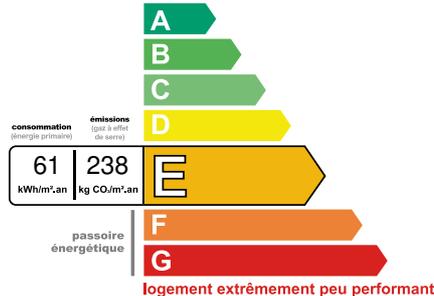
Entre 789 m² et
873 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES