



407 850 €

A VENDRE - Tournefeuille - Maison T5 à rénover entièrement

05 61 51 06 58

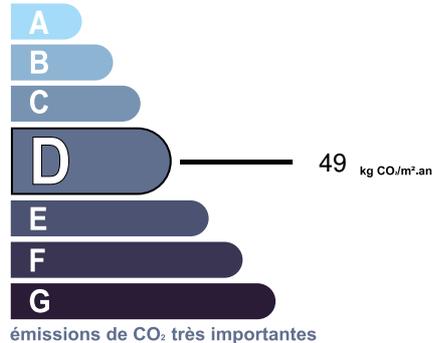
Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

## N° Mandat : 5194 / Réf : 5194

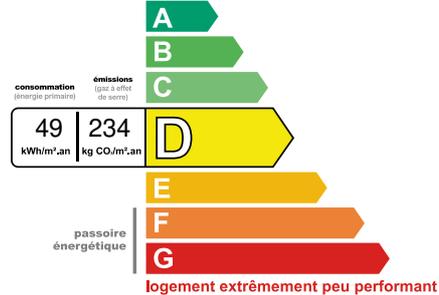
TOURNEFEUILLE - Proche centre et commodités, emplacement idéal pour cette maison T5 de plus 160m<sup>2</sup>, entièrement à rénover. Entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, dressing, cuisine d'été, une pièce de 29m<sup>2</sup> à aménager à votre convenance, un garage de 35m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain de plus de 700m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 420 € et 3 310 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BYSTRYEWISKY Isabelle. Agent commercial - RSAC : 832 225 940



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES