



1 250 /
mois*charges comprises

Local professionnel de 3 bureaux - Saint Lys
- Surface totale 75 m2

05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys
7 Place de la Liberté
31470 Saint Lys

N° Mandat : 17 / Réf : 203

Vous recherchez un espace fonctionnel pour exercer votre activité dans le domaine de la santé ou du bien-être ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous mettons en location un local professionnel situé au rez-de-chaussée d'un centre médical à taille humaine, offrant un environnement propice à la pratique des professions médicales, paramédicales, et autres activités autour du bien-être. Le local se compose de 3 bureaux spacieux et climatisés, d'un couloir pouvant également servir de salle d'attente, et d'une salle de pause pour votre confort. Conforme aux normes de sécurité incendie pour garantir la sécurité de vos patients et accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR). Les bureaux sont tous équipés d'un point d'eau et d'un meuble de rangement pour faciliter votre organisation. Idéalement situé . Parking disponible sur place. Ne laissez pas passer cette chance, contactez nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 climatisation



1 fibre optique



75 m²



* Provision sur charges de : 30 € TTC

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 464.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :2440€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES