



470 000 €

A VENDRE - Maison T5 163 m2 avec piscine, double garage, grand terrain

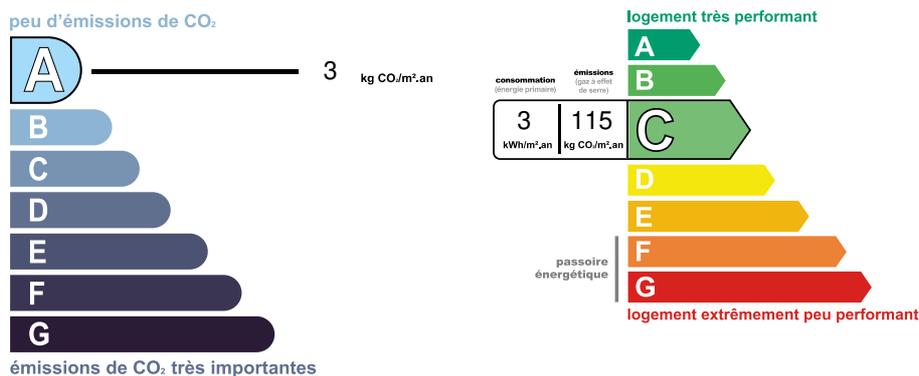
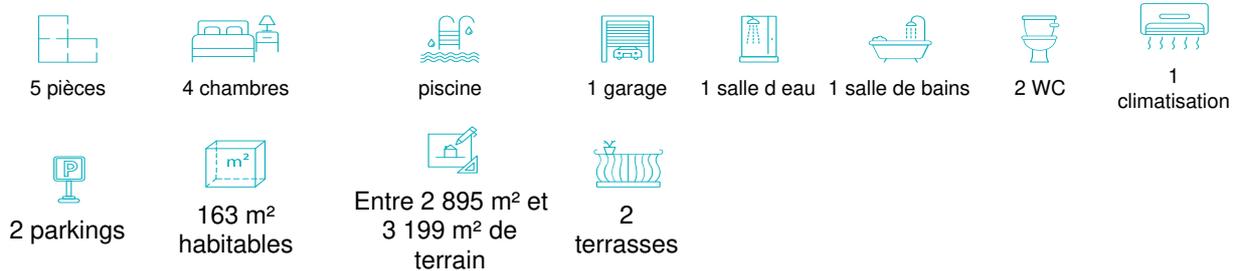
05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 5239 / Réf : 5239

Entre Fonsorbes et Fontenilles, à quelques minutes des écoles maternelle, primaire, du collège, des commerces et des commodités, venez découvrir cette maison des années 2000, T5 de plain pied d'environ 163m². Elle se compose d'un bel espace de vie, salon/séjour traversant, avec cuisine indépendante mais possibilité de l'ouvrir sur le séjour, un cellier. Côté nuit, 3 chambres avec placards, une suite parentale avec rangements et sa salle d'eau, une salle de bains, un espace dressing. Le tout sur une parcelle sans vis à vis de plus de 3000m² avec double garage, atelier, abri de jardin et piscine 10*5 avec volet roulant. Climatisation réversible gainable, portail électrique, l'isolation a été refaite, puits avec pompe et arrosage intégré. Pas de travaux à prévoir, A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 380 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur