292 000 €

Appartement Traversant 31400 Toulouse Rangueil, 108.18m² avec un garage privatif, 3 balcons, une place de parking et cave au calme

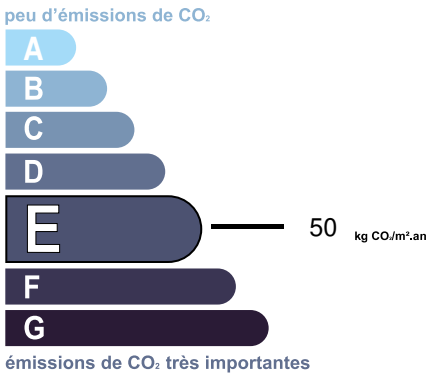
05 34 31 82 53

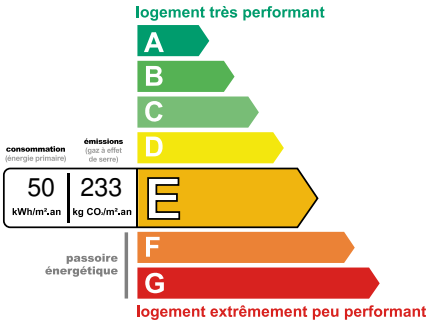
Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 4661 / Réf : 4661

Toulouse Rangueil 31400, proche facs appartement à découvrir bien très rare T5/6 de 108m² avec une terrasse couverte et un balcon dans une résidence arborée et sécurisée. Découvrez un très beau potentiel avec cet appartement T5/6 de 108.18m², traversant et offrant une triple exposition, baignant ainsi dans la lumière et le calme. Ses caractéristiques comprennent une entrée accueillante, un double salon (avec possibilité de création d'une 5ème chambre) donnant sur une terrasse couverte de 11.4 m², une spacieuse cuisine séparée de 10.32 m² avec accès à une loggia, 4 chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec baignoire, une salle d'eau, des toilettes séparées, une cave, un garage privatif et une place de parking. De plus, vous bénéficiez d'un local à vélos. Profitez d'un accès facile à l'hyper centre de Toulouse ainsi que de la proximité des universités, de l'hôpital de Rangueil, des arrêts de bus, des commerces, des écoles, du collège, du lycée et des côteaux de Pech David.... Le ravalement des façades et l'isolation des combles avaient été réalisé, Le prix de vente honoraires d'agence inclus est de 292 000 euros incluant 12 000 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 4.29%, prix de vente hors honoraires 280 000euros.
Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : e.bernard@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 2 ème etage | 109 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 260 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.29% TTC